

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 124 HABITATGES I 124 GARATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL DE LLOGUER ASSEQUIBLE UBICATS A L'AVINGUDA DE L'ONZE DE SETEMBRE 74-82 DE CUBELLES

1.- Normativa d'aplicació

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés a per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Resolució TER/1029/2023 de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.

2.- Inici del procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia natural següent de la publicació de l'anunci a la seu del Registre de Sol·licitants d'HPO de Catalunya. (<https://www.registresolicitants.cat>)

Així mateix es publicarà l'anunci a la pàgina web de l'Ajuntament:
<https://www.cubelles.cat/habitatge>

3. Identificació i Reserves d'habitatge

3.1.- Identificació de la promoció i de l'entitat gestora; tipologia dels habitatges protegits objecte del procediment d'adjudicació.

L'entitat promotora de l'edifici és la Fundació Privada SALAS per l'accessibilitat, amb domicili al carrer Rambla núm. 221 de Sabadell (Barcelona) i CIF G-63678908. Consta inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 2077, i està homologada com a promotor social d'habitatge per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'entitat responsable de realitzar la gestió integral dels habitatges descrits en aquestes bases, així com de la resta d'espais comuns de la promoció és la Fundació Privada Nou Lloc Habitatge Social, amb C.I.F.: G-64084882 i domicili al carrer Girona, número 34, 08010 de Barcelona. Consta inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 2225 i està homologada com a promotor social d'habitatge per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La promoció consta de 124 habitatges i 124 garatges. Dels 124 habitatges 12 habitatges son d'un dormitori, 76 habitatges de dos dormitoris i 36 habitatges de tres dormitoris. 5 d'aquests

habitatges (un 4% dels 124 habitatges totals) són adaptats per a persones amb discapacitat i mobilitat reduïda, sent els 5 habitatges de 2 dormitoris.

Altres determinacions: Superfície útil, preu dels habitatges i espais vinculats

- La superfície útil interior dels habitatges es troba entre els 38,70 i els 70,60 m² en funció dels tipus d'habitatges i del nombre de dormitoris. Els balcons tenen una superfície útil entre 8,90 i 9,10 m² i els patis i terrasses entre 29,00 i 151,00 m².
- Tots els habitatges tenen aparcament vinculats.
- L'Annex d'aquestes Bases recull les rendes màximes establertes a la Qualificació Provisional de 28/11/2023. Tal com preveu dita Qualificació Provisional, les rendes aplicables definitivament seran les que constaran a la Qualificació Definitiva dels habitatges, que seran les rendes inicials incrementades amb la variació de l'IPC entre l'any de la qualificació provisional i l'any de la resolució de qualificació definitiva.
- A l'import del lloguer de l'habitatge i dels espais vinculats, caldrà afegir l'import de les despeses comunitàries, que estarà al voltant dels 82 euros/mes. Aquestes despeses inclouen el manteniment de les instal·lacions comunitàries, neteja, etc., taxes i impostos, consums d'aigua i llum comunitaris, sistema comunitari d'aerotèrmia i altres despeses generals repercutibles als arrendataris que s'especificaran als respectius contractes de lloguer, exceptuant el supòsit d'existir o crear-se una taxa de residus individualitzada que gravi l'habitatge, que en aquest cas serà a càrrec de l'ARRENDATARI.
- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar un fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge i de cadascun dels espais vinculats en concepte de fiança legal a dipositar a l'INCASOL.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivència adjudicatària.

Adjunt a aquestes bases hi figura un quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície computable i preu de lloguer i dels espais vinculats (aparcaments).

3.2- Reserves d'habitatges per contingents especials

Amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats del municipi i dur a terme accions positives respecte les persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social tal i com estableix l'article 99 de la Llei 18/2017, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, en les presents bases específiques es fan les següents reserves de Contingents Especials:

- Reserva per a persones amb discapacitat i mobilitat reduïda, corresponent al 4% del total d'habitatges, equivalent en aquest cas a 5 habitatges.
- Reserva per a unitats familiars on hi hagi una persona amb discapacitat - de com a mínim el 33% - sense mobilitat reduïda, equivalent a 10 habitatges, el 8% de la promoció.
- *Reserva per a joves menors de 35 anys, corresponent al 44% del total d'habitatges, equivalent en aquest cas a 54 habitatges.*
- *Reserva per a persones majors de 65 anys, corresponent al 16% del total d'habitatges, equivalent en aquest cas a 20 habitatges.*
- *Reserva per a famílies nombroses de 12 habitatges, el 10% del total d'habitatges.*
- *Reserva per a famílies monoparentals/marentals de 13 habitatges, el 10% del total d'habitatges.*
- *Contingent general, 10 habitatges – 8% del total d'habitatges.*

En el supòsit que el nombre de sol·licitants dels contingents especials sigui inferior al nombre d'habitatges disponibles en el corresponent contingent, o que no s'adjudiquin tots els habitatges destinats a un contingent especial a sol·licitants del respectiu contingent, l'escreix d'habitatges s'integrarà al Contingent General (primer de Cubelles, i posteriorment de la comarca del Garraf i de sol·licitants de la resta de Catalunya).

A continuació es detallen els habitatges i garatges vinculats del contingent per a persones amb Mobilitat reduïda:

Identificació habitatge	Nº habitacions	Garatge
Bloc A - P.Baixa 3ª	2	6
Bloc B - P.Baixa 2ª	2	57
Bloc B - P.Baixa 3ª	2	58
Bloc C - P.Baixa 3ª	2	68
Bloc D - P.Baixa 3ª	2	119

4. Requisits específics dels participants

Podran prendre part en aquest procediment les persones o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i requisits exigits per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb Protecció Oficial, compleixin amb els següents requisits:

a) Requisits generals

- **Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial:** Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya, a la data de publicació de l'anunci de la convocatòria.
- **Residència:** Acreditar la persona sol·licitant principal de la unitat de convivència una d'aquests situacions:
 - La residència continuada mitjançant l'empadronament en el municipi els darrers 2 anys
 - O bé la residència i empadronament durant 3 anys al municipi dintre del període dels últims 10 anys.
 - En defecte dels anteriors, quan no s'adjudiquin tots els habitatges destinats a un contingent especial a sol·licitants del respectiu contingent, s'ha d'acreditar la residència a la comarca del Garraf i, en el cas de quedar encara habitatges sense adjudicar, a la resta de Catalunya. Veure punt 5.2 Llista de Participants.
- **Nacionalitat:** Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevol altra nacionalitat ostenti el permís de residència vigent.
- **Propietat:** Els sol·licitants i membres de la unitat de convivència han d'acreditar la necessitat d'habitatge que recull el Decret de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial.
- **Edat:** Majoria d'edat del/de la sol·licitant.
- **Unitat de convivència:** Els sol·licitants hauran de formar part d'una unitat de convivència d'1 a 6 membres.

Cal tenir present que, per a la determinació dels requisits generals, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies abans de l'adjudicació definitiva del habitatge:

- Comprovant d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'HPO.
- Fotocòpia dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configuren la unitat de convivència.
- Fotocòpia del Llibre de família complet, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
- Els sol·licitants i membres de la unitat de convivència que opten a un d'aquests habitatges no poden ser titulars de ple domini o de dret real d'ús i gaudi sobre algun habitatge, llevat que se n'hagi perdut l'ús com a conseqüència d'una situació de separació matrimonial legal o de fet o estigui en uns dels supòsits contemplats a l'article 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Certificat històric d'empadronament.

b) Relació habitatge – unitat de convivència

Per tal de distribuir equitativament els habitatges a les persones o unitats de convivència en funció del número de membres i del número de dormitoris de cada habitatge, s'estableix la següent relació:

12 habitatges	1 Dormitori	1-2 convivents
76 habitatges	2 Dormitoris	1-3 convivents
36 habitatges	3 Dormitoris	3-6 convivents

c) Trams de renda

Els ingressos anuals de la unitat de convivència, corresponents al darrer exercici fiscal disponible, s'han de situar entre els 1,5 i 4 IRSC per a la Zona B, on s'inclou el municipi de Cubelles, prenent el IRSC vigent en el moment de la publicació de les Bases.

Per tant els ingressos mínims i màxims de la unitat de convivència per poder participar en el procés d'adjudicació son:

1,5 IRSC

	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Zona A	18.139,66	18.700,68	19.505,01	20.155,18
Zona B ★	17.005,93	17.531,89	18.285,95	18.895,48

4 IRSC

	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Zona A	48.372,43	49.868,48	52.013,36	53.747,14
Zona B ★	45.349,15	46.751,70	48.762,53	50.387,94

Cal tenir present que, per a la determinació dels ingressos es tindran en consideració la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible (caselles 435 i 460), sempre i quan s'hagi presentat i, per els casos de no estar obligat a presentar-la, caldrà presentar el certificat d'imputacions de la renda del darrer exercici fiscal disponible o els següents documents originals i fotocòpies abans de l'adjudicació definitiva del habitatge:

- Fotocòpia de la renda del 2023 de tots els integrants de la unitat de convivència.
- En cas de no estar obligat a fer la renda, fotocòpia del certificat d'ingressos de l'exercici 2023, de tots els integrants de la unitat de convivència.
- En cas de no tenir renda ni certificat d'ingressos, fotocòpia del certificat d'ingressos i retencions de l'Agència Tributaria del 2023, de tots els integrants de la unitat de convivència.
- Fotocòpia de les 6 últimes nòmines de tots els integrants de la unitat de convivència (només es tindran en compte les 3 darreres a efectes de càlcul de viabilitat econòmica).
- Treballadors autònoms: Fotocòpia del/s Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponent a l'any immediatament anterior emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat. I factures emeses els darrers 6 mesos (només es tindran en compte els ingressos dels 3 darrers mesos a efectes de càlcul de viabilitat econòmica).
- Pensionistes: Fotocòpia del certificat de la pensió percebuda durant l'annualitat immediatament anterior, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- Si s'ha estat a l'atur, fotocòpia del certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'annualitat immediatament anterior.
- Tots/es els/les sol·licitants hauran de presentar un Informe de Vida Laboral, disponible electrònicament a la Tesoreria General de la Seguridad Social.

Per a accedir a l'adjudicació de l'habitatge, les rendes familiars demostrades dels darrers 3 mesos, extrapolades a l'any, han de complir amb el requisit d'ingressos mínims i màxims de la unitat de convivència segons els barems d'IRSC especificats anteriorment i amb el nivell d'esforç econòmic pel pagament del lloguer, que no pot ser superior al 30% dels ingressos percebuts.

d) Nivell d'esforç econòmic

En tots els casos el nivell d'esforç econòmic pel pagament del lloguer no pot ser superior al 30% dels ingressos percebuts per part de la unitat de convivència en relació al lloguer de l'habitatge que li correspongui, ingressos determinats segons l'establert a la clàusula anterior relativa als trams de renda.

e) Requisits per al contingent especial de persones amb mobilitat reduïda

A més dels citats anteriorment, els sol·licitants d'aquest contingent hauran d'acomplir amb algun dels requisits següents:

- Acreditar necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.
- Certificat de l'ICASS on s'acrediti un grau de discapacitat igual o superior al 33%.
- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i reconeixement de mobilitat reduïda.

5. Llistes de participants

5.1 Llistes de participants

La relació de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de les bases específiques, segons les

dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'HPO, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases, a la data de publicació de l'anunci de la convocatòria.

Aquesta relació de persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, a les que se'ls haurà assignat un número en funció de l'antiguitat de la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, discrimina, en llistes separades, les que participen en cada un dels contingents. Aquestes llistes es transmeten a Fundació Nou Lloc.

5.2 Llistes de participants

Hi haurà les següents llistes de participants:

Contingent especial mobilitat reduïda: sol·licitants que la unitat de convivència estigui formada d'1 a 3 membres i com a mínim un dels seus membres sigui persona amb discapacitat i mobilitat reduïda (5 habitatges), que hagin acreditat la residència continuada mitjançant l'empadronament en el municipi els darrers 2 anys, o bé la residència i empadronament durant 3 anys al municipi dintre del període dels últims 10 anys.

Contingent especial discapacitat: sol·licitants amb unitat de convivència que com a mínim un dels seus membres sigui persona amb discapacitat - reconeguda igual o major del 33% - sense mobilitat reduïda, que hagin acreditat la residència continuada mitjançant l'empadronament en el municipi els darrers 2 anys, o bé la residència i empadronament durant 3 anys al municipi dintre del període dels últims 10 anys.

- a) **Contingent especial joves menors de 35 anys** (edat requerida a la data de publicació de les bases), que hagin acreditat la residència continuada mitjançant l'empadronament en el municipi els darrers 2 anys, o bé la residència i empadronament durant 3 anys al municipi dintre del període dels últims 10 anys.
- b) **Contingent especial majors de 65 anys**,(edat requerida a la data de publicació de les bases) que hagin acreditat la residència continuada mitjançant l'empadronament en el municipi els darrers 2 anys, o bé la residència i empadronament durant 3 anys al municipi dintre del període dels últims 10 anys.
- c) **Contingent especial famílies nombroses**, que hagin acreditat la residència continuada mitjançant l'empadronament en el municipi els darrers 2 anys, o bé la residència i empadronament durant 3 anys al municipi dintre del període dels últims 10 anys.
- d) **Contingent especial famílies monoparentals/marentals**, que hagin acreditat la residència continuada mitjançant l'empadronament en el municipi els darrers 2 anys, o bé la residència i empadronament durant 3 anys al municipi dintre del període dels últims 10 anys.
- e) **Llista supletòria de persones que hagin acreditat la residència a Cubelles**, sense límit mínim d'empadronament.
- f) **Llista supletòria de persones que hagin acreditat la residència a la Comarca del Garraf**, sense límit mínim d'empadronament.
- g) **Llista supletòria de persones que hagin acreditat la residència a la Resta de Catalunya**, sense límit mínim d'empadronament.

Tal i com s'indica en l'apartat 4.b), les unitats de convivència formades per 3 membres podran optar als habitatges de 2 i de 3 dormitoris. En el cas que aquestes formin part del procés d'adjudicació, prèviament a la signatura del contracte, hauran d'indicar si opten a un habitatge de 2 dormitoris o de 3 dormitoris, sempre i quant hi hagi disponibilitat d'habitatges.

6. Adjudicació dels habitatges

1. L'ordre assignat a les persones integrants de les llistes definitives no determinarà, per aquest simple fet, l'adjudicació d'un habitatge, ja que aquesta es farà respectant el criteri d'ocupació de cada tipologia d'habitatge que recull el punt 4b) de les presents bases reguladores.
En cas que el criteri d'ocupació del punt 4b) no es pogués complir per manca d'unitats de convivència adequades a les tipologies d'habitatge disponibles, aquests s'adjudicaran al contingent general tal com s'indica al punt 3.2.
2. Les persones integrants de les llistes definitives no seran, per aquest simple fet, adjudicatàries d'un habitatge, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció al Registre de sol·licitants d'HPO i els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació; requisits que s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part de la Fundació.
3. La Fundació, d'acord amb les llistes facilitades pel RSHPO, citarà els sol·licitants afavorits segons l'ordre establert en les llistes definitives, tal i com es detalla a continuació:
 - a. La fundació convocarà a un número de sol·licitants suficientment ampli perquè permeti l'assignació de tots els habitatges, a una jornada de portes obertes. Aquesta convocatòria es realitzarà a través de correu electrònic certificat i acompanyat d'una trucada telefònica.
 - b. Al finalitzar la visita de portes obertes, els sol·licitants rebran citació per a visitar els habitatges de forma personalitzada.
 - i. En cas que el sol·licitant no tingui disponibilitat per assistir a la visita personalitzada, aquest haurà d'assignar una persona representant o, en cas contrari, perdran l'ordre de prelación corresponent per a la tria de l'habitatge.
 - ii. En cas que en el moment de la citació el sol·licitant no estigui interessat en visitar l'habitatge, se li oferirà un comprovant de renúncia i aquest haurà de formalitzar la signatura del mateix.
 - c. Durant la visita personalitzada, en cas que en la mostra dels habitatges el sol·licitant estigui interessat en arrendar l'habitatge, es procedirà en la firma d'un nou comprovant i se'l citarà, en un període mínim de 7 dies naturals, per formalitzar el contracte.
 - i. En cas que el sol·licitant no tingui disponibilitat per assistir a la visita personalitzada, aquest haurà d'assignar una persona representant o, en cas contrari, perdran l'ordre de prelación corresponent per a la tria de l'habitatge.
 - ii. En cas que en el moment de la citació el sol·licitant no estigui interessat en visitar l'habitatge, haurà de formalitzar i signar un comprovant de renúncia.
 - iii. El fet de no presentar-se el dia de l'adjudicació de l'habitatge sense cap comunicació, ni causa justificada, suposarà quedar fora del procés.
4. La Fundació, com a titular de la gestió dels habitatges, formalitzarà els contractes d'arrendament dels habitatges, que seran tramesos a l'AHC pel seu visat.

7. Llistes de reserva

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta promoció que quedin vacants, les persones o unitats de convivència de les llistes de tots els contingents es mantindran vigents, respectant l'ordre segons inscripció al Registre de sol·licitants d'HPO.

Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista corresponent, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

Aquestes llistes de reserva tindran una vigència de 3 anys a partir de publicació de les llistes definitives.

Tanmateix, si s'exhaurissin les llistes de reserva abans del seu termini de caducitat de 3 anys, la Fundació sol·licitarà al RSHPO una nova llista de Sol·licitants que hauran de complir amb els requeriments mínims exigibles legalment i els previstos amb les presents bases i que s'ordenarà prioritzant el criteri d'antiguitat de la primera inscripció a l'esmentat registre.

Aquesta llista serà lliurada a la Fundació en el termini més breu possible per tal de no demorar l'ocupació efectiva dels habitatges.

Transcorregut el termini de vigència d'aquestes llistes de reserva, aquestes caducaran i la Fundació sol·licitarà al RSHPO una nova llista de Sol·licitants que hauran de complir amb els requeriments mínims exigibles legalment i els previstos amb les presents bases i que s'ordenarà prioritzant el criteri d'antiguitat de la primera inscripció a l'esmentat registre.

Procediment de comunicació i adjudicació als candidats de les llistes de reserva:

- En el moment que un habitatge quedi vacant, la Fundació contactarà el primer d'aquests candidats per tal d'informar-li de la vacant i acordar dia i hora per mostrar l'habitatge en un termini no superior a 10 dies hàbils hores des de la comunicació.
- En el cas que el candidat prengui la decisió d'arrendar l'habitatge, el període límit per formalitzar el contracte i procedir amb l'entrega de claus serà de 20 dies hàbils.
- El termini per a l'ocupació efectiva dels habitatges es determinarà en funció del que s'estableix al article 39 del decret 106/2009 del registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit .
- En el cas que el candidat prengui la decisió de no arrendar l'habitatge el sol·licitant haurà de signar un document de renúncia, la Fundació contactarà amb el següent candidat de la llista de reserva per tal d'informar-li de la vacant i procedir amb el mateix procediment descrit anteriorment.

8. Incompliment dels requisits de les bases específiques o renúncia

L'incompliment dels requisits de les bases específiques així com dels requisits establerts en el Decret de Sol·licitants d'HPO del municipi si existeix, suposarà la pèrdua del dret a continuar en el procés d'adjudicació així com a accedir a l'habitatge per al qual hagi resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de sol·licitants d'HPO i penalització de 5 anys.

Per tal de complir el requisits de renda màxima que s'estableixen legalment, i a la corresponent convocatòria de subvencions si s'escau, es revisarà periòdicament els ingressos dels titulars dels habitatges d'aquesta promoció.

9. Ocupació dels habitatges

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des del lliurament de les claus. El llogater haurà de fer front a la renda de lloguer de l'habitatge, annexes i despeses comunitàries a partir del moment del lliurament de claus, un cop formalitzat el contracte de lloguer.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de sol·licitants d'HPO, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Decret del Registre de sol·licitants d'HPO del municipi en cas de disposar del mateix.

11. Durada de les bases

Les presents bases tindran una durada mentre estigui vigent la concessió administrativa atorgada per l'Ajuntament de Cubelles.

- **Les superfícies i preus recollits a continuació són els fixats a la Qualificació Provisional de 28/11/2023. No obstant, els preus definitius seran els que es publiquin a la Qualificació Definitiva, que incorporaran l'actualització de l'IPC corresponent.**

AV/ ONZE DE SETEMBRE 74-82 CUBELLES

HPO	ORDRE	BLOC	PLANTA	PORTA	HABITAGE/TIPUS	Nº DORMITORIS	Nº GARATGE	SUPERF. ÚTIL COMPUTABLE HPO	Superficie Computable Aparcament	PREU MÀXIM (Hab.+ GA) Qualificació	PREU MENSUAL (Hab.+ GA)	TOTAL ANUAL (Hab.+ GA)	QUOTA MENSUAL CCPP + Aerotèrmia	TOTAL MENSUAL FINAL (Hab.+GA+TR+CCPP+Aerotèrmia)	TOTAL ANUAL FINAL (Hab.+GA+TR+CCPP+Aerotèrmia)
HPO	1	A	PB	1a	3D	3	1	77,66	12,50	483,45	483,00	5.796,00 €	86,00	569,00	6.828,00
HPO	2	A	PB	2a	2D	2	2	62,81	12,50	397,91	397,00	4.764,00 €	81,00	478,00	5.736,00
HPO	3	A	PB	3a	2D	2	6	62,70	12,50	397,28	397,00	4.764,00 €	81,00	478,00	5.736,00
HPO	4	A	PB	4a	2D	2	3	57,42	12,50	366,86	366,00	4.392,00 €	81,00	447,00	5.364,00
HPO	5	A	PB	5a	2D	2	4	61,82	12,50	392,21	392,00	4.704,00 €	81,00	473,00	5.676,00
HPO	6	A	PB	6a	3D	3	5	76,45	12,50	476,48	476,00	5.712,00 €	86,00	562,00	6.744,00
HPO	7	A	PB	7a	3D	3	7	76,45	12,50	476,48	476,00	5.712,00 €	86,00	562,00	6.744,00
HPO	8	A	1r	1a	1D	1	8	42,57	12,50	281,33	281,00	3.372,00 €	76,00	357,00	4.284,00
HPO	9	A	1r	2a	2D	2	9	56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO	10	A	1r	3a	2D	2	10	61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO	11	A	1r	4a	2D	2	11	61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO	12	A	1r	5a	2D	2	12	56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO	13	A	1r	6a	2D	2	13	60,65	12,50	385,47	385,00	4.620,00 €	81,00	466,00	5.592,00
HPO	14	A	1r	7a	3D	3	14	74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO	15	A	1r	8a	3D	3	15	74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO	16	A	2n	1a	1D	1	16	42,57	12,50	281,33	281,00	3.372,00 €	76,00	357,00	4.284,00
HPO	17	A	2n	2a	2D	2	17	56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO	18	A	2n	3a	2D	2	18	61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO	19	A	2n	4a	2D	2	19	61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO	20	A	2n	5a	2D	2	20	56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO	21	A	2n	6a	2D	2	21	60,65	12,50	385,47	385,00	4.620,00 €	81,00	466,00	5.592,00
HPO	22	A	2n	7a	3D	3	22	74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO	23	A	2n	8a	3D	3	23	74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO	24	A	3r	1a	1D	1	24	42,57	12,50	281,33	281,00	3.372,00 €	76,00	357,00	4.284,00
HPO	25	A	3r	2a	2D	2	25	56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO	26	A	3r	3a	2D	2	26	61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO	27	A	3r	4a	2D	2	27	61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO	28	A	3r	5a	2D	2	28	56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO	29	A	3r	6a	2D	2	29	60,65	12,50	385,47	385,00	4.620,00 €	81,00	466,00	5.592,00
HPO	30	A	3r	7a	3D	3	30	74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO	31	A	3r	8a	3D	3	31	74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO	32	B	PB	1a	3D	3	32	77,66	12,50	483,45	483,00	5.796,00 €	86,00	569,00	6.828,00
HPO	33	B	PB	2a	2D	2	57	62,70	12,50	397,28	397,00	4.764,00	81,00	478,00	5.736,00
HPO	34	B	PB	3a	2D	2	58	62,70	12,50	397,28	397,00	4.764,00	81,00	478,00	5.736,00
HPO	35	B	PB	4a	2D	2	33	57,42	12,50	366,86	366,00	4.392,00 €	81,00	447,00	5.364,00
HPO	36	B	PB	5a	2D	2	34	61,82	12,50	392,21	392,00	4.704,00 €	81,00	473,00	5.676,00
HPO	37	B	PB	6a	3D	3	35	76,45	12,50	476,48	476,00	5.712,00 €	86,00	562,00	6.744,00
HPO	38	B	PB	7a	3D	3	36	76,45	12,50	476,48	476,00	5.712,00 €	86,00	562,00	6.744,00

AV/ ONZE DE SETEMBRE 74-82 CUBELLES

HPO	ORDRE	BLOC	PLANTA	PORTA	HABITAGE/TIPUS	Nº DORMITORIS	Nº GARATGE	SUPERF. ÚTIL COMPUTABLE HPO	Superficie Computable Aparcament	PREU MÀXIM (Hab.+ GA) Qualificació	PREU MENSUAL (Hab.+ GA)	TOTAL ANUAL (Hab.+ GA)	QUOTA MENSUAL CCPP + Aerotèrnia	TOTAL MENSUAL FINAL (Hab.+GA+TR+CCPP+Aerotèrnia)	TOTAL ANUAL FINAL (Hab.+GA+TR+CCPP+Aerotèrnia)
HPO	39	B	1r	1a	1D	1	37	42,57	12,50	281,33	281,00	3.372,00 €	76,00	357,00	4.284,00
HPO	40	B	1r	2a	2D	2	38	56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO	41	B	1r	3a	2D	2	39	61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO	42	B	1r	4a	2D	2	40	61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO	43	B	1r	5a	2D	2	41	56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO	44	B	1r	6a	2D	2	42	60,65	12,50	385,47	385,00	4.620,00 €	81,00	466,00	5.592,00
HPO	45	B	1r	7a	3D	3	43	74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO	46	B	1r	8a	3D	3	44	74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO	47	B	2n	1a	1D	1	45	42,57	12,50	281,33	281,00	3.372,00 €	76,00	357,00	4.284,00
HPO	48	B	2n	2a	2D	2	46	56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO	49	B	2n	3a	2D	2	47	61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO	50	B	2n	4a	2D	2	48	61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO	51	B	2n	5a	2D	2	49	56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO	52	B	2n	6a	2D	2	50	60,65	12,50	385,47	385,00	4.620,00 €	81,00	466,00	5.592,00
HPO	53	B	2n	7a	3D	3	51	74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO	54	B	2n	8a	3D	3	52	74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO	55	B	3r	1a	1D	1	53	42,57	12,50	281,33	281,00	3.372,00 €	76,00	357,00	4.284,00
HPO	56	B	3r	2a	2D	2	54	56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO	57	B	3r	3a	2D	2	55	61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO	58	B	3r	4a	2D	2	56	61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO	59	B	3r	5a	2D	2	59	56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO	60	B	3r	6a	2D	2	60	60,65	12,50	385,47	385,00	4.620,00 €	81,00	466,00	5.592,00
HPO	61	B	3r	7a	3D	3	61	74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO	62	B	3r	8a	3D	3	62	74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO	63	C	PB	1a	3D	3	63	77,66	12,50	483,45	483,00	5.796,00 €	86,00	569,00	6.828,00
HPO	64	C	PB	2a	2D	2	64	62,81	12,50	397,91	397,00	4.764,00 €	81,00	478,00	5.736,00
HPO	65	C	PB	3a	2D	2	68	62,70	12,50	397,28	397,00	4.764,00 €	81,00	478,00	5.736,00
HPO	66	C	PB	4a	2D	2	65	57,42	12,50	366,86	366,00	4.392,00 €	81,00	447,00	5.364,00
HPO	67	C	PB	5a	2D	2	66	61,82	12,50	392,21	392,00	4.704,00 €	81,00	473,00	5.676,00
HPO	68	C	PB	6a	3D	3	67	76,45	12,50	476,48	476,00	5.712,00 €	86,00	562,00	6.744,00
HPO	69	C	PB	7a	3D	3	69	76,45	12,50	476,48	476,00	5.712,00 €	86,00	562,00	6.744,00
HPO	70	C	1r	1a	1D	1	70	42,57	12,50	281,33	281,00	3.372,00 €	76,00	357,00	4.284,00
HPO	71	C	1r	2a	2D	2	71	56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO	72	C	1r	3a	2D	2	72	61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO	73	C	1r	4a	2D	2	73	61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO	74	C	1r	5a	2D	2	74	56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO	75	C	1r	6a	2D	2	75	60,65	12,50	385,47	385,00	4.620,00 €	81,00	466,00	5.592,00
HPO	76	C	1r	7a	3D	3	76	74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00

AV/ ONZE DE SETEMBRE 74-82 CUBELLES

HPO	ORDRE	BLOC	PLANTA	PORTA	HABITAGE/TIPUS	Nº DORMITORIS	Nº GARATGE	SUPERF. ÚTIL COMPUTABLE HPO	Superficie Computable Aparcament	PREU MÀXIM (Hab.+ GA) Qualificació	PREU MENSUAL (Hab.+ GA)	TOTAL ANUAL (Hab.+ GA)	QUOTA MENSUAL CCPP + Aerotèrnia	TOTAL MENSUAL FINAL (Hab.+GA+TR+CCPP+Aerotèrnia)	TOTAL ANUAL FINAL (Hab.+GA+TR+CCPP+Aerotèrnia)
HPO 77	C	1r	8a	3D	3	77		74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO 78	C	2n	1a	1D	1	78		42,57	12,50	281,33	281,00	3.372,00 €	76,00	357,00	4.284,00
HPO 79	C	2n	2a	2D	2	79		56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO 80	C	2n	3a	2D	2	80		61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO 81	C	2n	4a	2D	2	81		61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO 82	C	2n	5a	2D	2	82		56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO 83	C	2n	6a	2D	2	83		60,65	12,50	385,47	385,00	4.620,00 €	81,00	466,00	5.592,00
HPO 84	C	2n	7a	3D	3	84		74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO 85	C	2n	8a	3D	3	85		74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO 86	C	3r	1a	1D	1	86		42,57	12,50	281,33	281,00	3.372,00 €	76,00	357,00	4.284,00
HPO 87	C	3r	2a	2D	2	87		56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO 88	C	3r	3a	2D	2	88		61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO 89	C	3r	4a	2D	2	89		61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO 90	C	3r	5a	2D	2	90		56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO 91	C	3r	6a	2D	2	91		60,65	12,50	385,47	385,00	4.620,00 €	81,00	466,00	5.592,00
HPO 92	C	3r	7a	3D	3	92		74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO 93	C	3r	8a	3D	3	93		74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO 94	D	PB	1a	3D	3	94		77,66	12,50	483,45	483,00	5.796,00 €	86,00	569,00	6.828,00
HPO 95	D	PB	2a	2D	2	95		62,81	12,50	397,91	397,00	4.764,00 €	81,00	478,00	5.736,00
HPO 96	D	PB	3a	2D	2	119		62,70	12,50	397,28	397,00	4.764,00 €	81,00	478,00	5.736,00
HPO 97	D	PB	4a	2D	2	96		57,42	12,50	366,86	366,00	4.392,00 €	81,00	447,00	5.364,00
HPO 98	D	PB	5a	2D	2	97		61,82	12,50	392,21	392,00	4.704,00 €	81,00	473,00	5.676,00
HPO 99	D	PB	6a	3D	2	98		76,45	12,50	476,48	476,00	5.712,00 €	86,00	562,00	6.744,00
HPO 100	D	PB	7a	3D	3	99		76,45	12,50	476,48	476,00	5.712,00 €	86,00	562,00	6.744,00
HPO 101	D	1r	1a	1D	1	100		42,57	12,50	281,33	281,00	3.372,00 €	76,00	357,00	4.284,00
HPO 102	D	1r	2a	2D	2	101		56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO 103	D	1r	3a	2D	2	102		61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO 104	D	1r	4a	2D	2	103		61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO 105	D	1r	5a	2D	2	104		56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO 106	D	1r	6a	2D	2	105		60,65	12,50	385,47	385,00	4.620,00 €	81,00	466,00	5.592,00
HPO 107	D	1r	7a	3D	3	106		74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO 108	D	1r	8a	3D	3	107		74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO 109	D	2n	1a	1D	1	108		42,57	12,50	281,33	281,00	3.372,00 €	76,00	357,00	4.284,00
HPO 110	D	2n	2a	2D	2	109		56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO 111	D	2n	3a	2D	2	110		61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO 112	D	2n	4a	2D	2	111		61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO 113	D	2n	5a	2D	2	112		56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO 114	D	2n	6a	2D	2	113		60,65	12,50	385,47	385,00	4.620,00 €	81,00	466,00	5.592,00

AV/ ONZE DE SETEMBRE 74-82 CUBELLES

HPO	ORDRE	BLOC	PLANTA	PORTA	HABITAGE/TIPUS	Nº DORMITORIS	Nº GARATGE	SUPERF. ÚTIL COMPUTABLE HPO	Superficie Computable Aparcament	PREU MÀXIM (Hab.+ GA) Qualificació	PREU MENSUAL (Hab.+ GA)	TOTAL ANUAL (Hab. + GA)	QUOTA MENSUAL CCPP + Aerotèrnia	TOTAL MENSUAL FINAL (Hab.+GA+TR+CCPP+Aerotèrnia)	TOTAL ANUAL FINAL (Hab.+GA+TR+CCPP+Aerotèrnia)
HPO	115	D	2n	7a	3D	3	114	74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO	116	D	2n	8a	3D	3	115	74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO	117	D	3r	1a	1D	1	116	42,57	12,50	281,33	281,00	3.372,00 €	76,00	357,00	4.284,00
HPO	118	D	3r	2a	2D	2	117	56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO	119	D	3r	3a	2D	2	118	61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO	120	D	3r	4a	2D	2	120	61,55	12,50	390,65	390,00	4.680,00 €	81,00	471,00	5.652,00
HPO	121	D	3r	5a	2D	2	121	56,65	12,50	362,43	362,00	4.344,00 €	81,00	443,00	5.316,00
HPO	122	D	3r	6a	2D	2	122	60,65	12,50	385,47	385,00	4.620,00 €	81,00	466,00	5.592,00
HPO	123	D	3r	7a	3D	3	123	74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
HPO	124	D	3r	8a	3D	3	124	74,05	12,50	462,65	462,00	5.544,00 €	86,00	548,00	6.576,00
TOTALS								7.753,77	1.550,00	49.141,22	49.076,00	588.912,00	10.164,00	59.240,00	710.880,00



**MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL**

EXPEDIENT:	08-B-0006-23		
PROGRAMA:	<p>Decret 75/2014. Pla per al dret a l'habitatge.</p> <p>Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU</p> <p>Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU</p> <p>Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU</p>		
LOCALITAT:	CUBELLES	Zona HPO:	B
EMPLAÇAMENT:	Avinguda ONZE DE SETEMBRE, 74-82	Zona PC:	B
PROMOTOR:	FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT	CIF:	G63678908
RÈGIM D'ÚS:	LLOGUER / CESSIÓ D'ÚS EN RÈGIM GENERAL		

La resolució de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial de l'expedient a dalt referenciat es va resoldre en data 3/05/2023, d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig.

Atès que la promoció ha resultat beneficiària dels ajuts del programa per a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, es modifica d'ofici la resolució de qualificació provisional esmentada.

RESOLC:

MODIFICAR LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL com **HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL** de 124 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució.

Pàgina 1 de 8

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
27/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



078S019GOMNIVSNNR67Q87U4YEYUUMRE

Data creació còpia:
28/11/2023 07:50:52

Pàgina 1 de 8



1. - D'acord amb la sol·licitud de subvenció presentada pel promotor dels habitatges i de conformitat amb la base reguladora 5 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, el preu màxim de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges, i espais vinculats, que es qualifiquen serà el següent:

- **RÈGIM GENERAL (124 HABITATGES):**

Lloguer Habitatges: **5.76 €/m²**

Lloguer Espais vinculats: **2.89 €/m²**

Els annexos vinculats als habitatges, als efectes de repercussió de rendes, no poden superar els 15 metres quadrats de superfície computable en el cas d'aparcaments soterranis, incloent-hi la part corresponent d'elements comuns, en cas d'aparcament per a cotxes; els 2,5 metres quadrats de superfície útil, en cas d'aparcament per a motocicletes, i els 8 metres quadrats de superfície útil en el cas dels trasters. Per als aparcaments en superfície de parcel·la i oberts s'aplicaran les superfícies màximes establertes a l'article 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'Habitatge.

Les rendes màximes que constaran a la qualificació definitiva dels habitatges seran les rendes inicials incrementades amb la variació interanual de l'índex de preus al consum calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat entre l'any de la qualificació provisional i l'any de la resolució de qualificació definitiva.

2. - D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, en aquesta promoció es reserven 5 habitatges per a persones amb discapacitat.

3. - D'acord amb la base reguladora 5 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, els habitatges es qualifiquen amb protecció oficial, en règim d'arrendament o cessió d'ús, amb caràcter indefinit, per a sol·licitants amb ingressos ponderats fins a **4 vegades l'IRSC**. Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació (art. 79.3 de la Llei 18/2007).

4. - El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar des de la resolució de la qualificació provisional, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014). D'acord amb l'establert a la base reguladora 7 de la Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, les obres han d'haver finalitzat a data **30 de juny de 2026**.

5. - El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
27/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



078S019GOMNIVSNNR67Q87U4YEYUUMRE

Data creació còpia:
28/11/2023 07:50:52



Ord	RÈGIM		SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU
	Règ. ús	Tip.	Bloc	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Lloguer anual inicial
1	RG – LL/CU	1	A	PB	1A	-	2	1	-	-	2	1	2	4	70,60	77,66		12,50 ⁽²⁾	1	5.801,35 €
2	RG – LL/CU	2	A	PB	2A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	62,81		12,50 ⁽²⁾	2	4.774,92 €
3	RG – LL/CU	20A	A	PB	3A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,00	62,70	HA	12,50 ⁽²⁾	6	4.767,32 €
4	RG – LL/CU	3	A	PB	4A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	57,42		12,50 ⁽²⁾	3	4.402,37 €
5	RG – LL/CU	4	A	PB	5A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	56,20	61,82		12,50 ⁽²⁾	4	4.706,49 €
6	RG – LL/CU	5	A	PB	6A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	76,45		12,50 ⁽²⁾	5	5.717,72 €
7	RG – LL/CU	6	A	PB	7A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	76,45		12,50 ⁽²⁾	7	5.717,72 €
8	RG – LL/CU	7	A	1R	1A	-	-	1	-	-	1	1	1	2	38,70	42,57		12,50 ⁽²⁾	8	3.375,93 €
9	RG – LL/CU	8	A	1R	2A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	9	4.349,14 €
10	RG – LL/CU	9	A	1R	3A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	10	4.687,83 €
11	RG – LL/CU	9	A	1R	4A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	11	4.687,83 €
12	RG – LL/CU	8	A	1R	5A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	12	4.349,14 €
13	RG – LL/CU	10	A	1R	6A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	56,20	60,65		12,50 ⁽²⁾	13	4.625,62 €
14	RG – LL/CU	11	A	1R	7A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	14	5.551,83 €
15	RG – LL/CU	11	A	1R	8A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	15	5.551,83 €
16	RG – LL/CU	7	A	2N	1A	-	-	1	-	-	1	1	1	2	38,70	42,57		12,50 ⁽²⁾	16	3.375,93 €
17	RG – LL/CU	8	A	2N	2A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	17	4.349,14 €
18	RG – LL/CU	9	A	2N	3A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	18	4.687,83 €
19	RG – LL/CU	9	A	2N	4A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	19	4.687,83 €
20	RG – LL/CU	8	A	2N	5A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	20	4.349,14 €
21	RG – LL/CU	10	A	2N	6A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	56,20	60,65		12,50 ⁽²⁾	21	4.625,62 €
22	RG – LL/CU	11	A	2N	7A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	22	5.551,83 €
23	RG – LL/CU	11	A	2N	8A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	23	5.551,83 €





Ord	RÈGIM		SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU
	Règ. ús	Tip.	Bloc	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Lloguer anual inicial
24	RG - LL/CU	7	A	3R	1A	-	-	1	-	-	1	1	1	2	38,70	42,57		12,50 ⁽²⁾	24	3.375,93 €
25	RG - LL/CU	8	A	3R	2A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	25	4.349,14 €
26	RG - LL/CU	9	A	3R	3A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	26	4.687,83 €
27	RG - LL/CU	9	A	3R	4A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	27	4.687,83 €
28	RG - LL/CU	8	A	3R	5A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	28	4.349,14 €
29	RG - LL/CU	10	A	3R	6A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	56,20	60,65		12,50 ⁽²⁾	29	4.625,62 €
30	RG - LL/CU	11	A	3R	7A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	30	5.551,83 €
31	RG - LL/CU	11	A	3R	8A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	31	5.551,83 €
32	RG - LL/CU	1	B	PB	1A	-	2	1	-	-	2	1	2	4	70,60	77,66		12,50 ⁽²⁾	32	5.801,35 €
33	RG - LL/CU	21A	B	PB	2A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,00	62,70	HA	12,50 ⁽²⁾	57	4.767,32 €
34	RG - LL/CU	21A	B	PB	3A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,00	62,70	HA	12,50 ⁽²⁾	58	4.767,32 €
35	RG - LL/CU	12	B	PB	4A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	57,42		12,50 ⁽²⁾	33	4.402,37 €
36	RG - LL/CU	13	B	PB	5A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	56,20	61,82		12,50 ⁽²⁾	34	4.706,49 €
37	RG - LL/CU	14	B	PB	6A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	76,45		12,50 ⁽²⁾	35	5.717,72 €
38	RG - LL/CU	14	B	PB	7A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	76,45		12,50 ⁽²⁾	36	5.717,72 €
39	RG - LL/CU	7	B	1R	1A	-	-	1	-	-	1	1	1	2	38,70	42,57		12,50 ⁽²⁾	37	3.375,93 €
40	RG - LL/CU	8	B	1R	2A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	38	4.349,14 €
41	RG - LL/CU	9	B	1R	3A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	39	4.687,83 €
42	RG - LL/CU	9	B	1R	4A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	40	4.687,83 €
43	RG - LL/CU	8	B	1R	5A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	41	4.349,14 €
44	RG - LL/CU	10	B	1R	6A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	56,20	60,65		12,50 ⁽²⁾	42	4.625,62 €
45	RG - LL/CU	11	B	1R	7A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	43	5.551,83 €
46	RG - LL/CU	11	B	1R	8A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	44	5.551,83 €
47	RG - LL/CU	7	B	2N	1A	-	-	1	-	-	1	1	1	2	38,70	42,57		12,50 ⁽²⁾	45	3.375,93 €
48	RG - LL/CU	8	B	2N	2A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	46	4.349,14 €
49	RG - LL/CU	9	B	2N	3A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	47	4.687,83 €
50	RG - LL/CU	9	B	2N	4A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	48	4.687,83 €
51	RG - LL/CU	8	B	2N	5A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	49	4.349,14 €
52	RG - LL/CU	10	B	2N	6A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	56,20	60,65		12,50 ⁽²⁾	50	4.625,62 €
53	RG - LL/CU	11	B	2N	7A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	51	5.551,83 €
54	RG - LL/CU	11	B	2N	8A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	52	5.551,83 €

Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 27/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



078S019GOMNIVSNNR67Q87U4YEYUUMRE

Data creació còpia:
28/11/2023 07:50:52





Ord	RÈGIM		SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU
	Règ. ús	Tip.	Bloc	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Lloguer anual inicial
55	RG - LL/CU	7	B	3R	1A	-	-	1	-	-	1	1	1	2	38,70	42,57		12,50 ⁽²⁾	53	3.375,93 €
56	RG - LL/CU	8	B	3R	2A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	54	4.349,14 €
57	RG - LL/CU	9	B	3R	3A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	55	4.687,83 €
58	RG - LL/CU	9	B	3R	4A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	56	4.687,83 €
59	RG - LL/CU	8	B	3R	5A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	59	4.349,14 €
60	RG - LL/CU	10	B	3R	6A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	56,20	60,65		12,50 ⁽²⁾	60	4.625,62 €
61	RG - LL/CU	11	B	3R	7A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	61	5.551,83 €
62	RG - LL/CU	11	B	3R	8A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	62	5.551,83 €
63	RG - LL/CU	1	C	PB	1A	-	2	1	-	-	2	1	2	4	70,60	77,66		12,50 ⁽²⁾	63	5.801,35 €
64	RG - LL/CU	2	C	PB	2A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	62,81		12,50 ⁽²⁾	64	4.774,92 €
65	RG - LL/CU	21A	C	PB	3A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,00	62,70	HA	12,50 ⁽²⁾	68	4.767,32 €
66	RG - LL/CU	12	C	PB	4A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	57,42		12,50 ⁽²⁾	65	4.402,37 €
67	RG - LL/CU	13	C	PB	5A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	56,20	61,82		12,50 ⁽²⁾	66	4.706,49 €
68	RG - LL/CU	14	C	PB	6A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	76,45		12,50 ⁽²⁾	67	5.717,72 €
69	RG - LL/CU	14	C	PB	7A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	76,45		12,50 ⁽²⁾	69	5.717,72 €
70	RG - LL/CU	7	C	1R	1A	-	-	1	-	-	1	1	1	2	38,70	42,57		12,50 ⁽²⁾	70	3.375,93 €
71	RG - LL/CU	8	C	1R	2A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	71	4.349,14 €
72	RG - LL/CU	9	C	1R	3A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	72	4.687,83 €
73	RG - LL/CU	9	C	1R	4A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	73	4.687,83 €
74	RG - LL/CU	8	C	1R	5A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	74	4.349,14 €
75	RG - LL/CU	10	C	1R	6A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	56,20	60,65		12,50 ⁽²⁾	75	4.625,62 €
76	RG - LL/CU	11	C	1R	7A	-	RG - LL/CU	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	76	5.551,83 €
77	RG - LL/CU	11	C	1R	8A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	77	5.551,83 €
78	RG - LL/CU	7	C	2N	1A	-	-	1	-	-	1	1	1	2	38,70	42,57		12,50 ⁽²⁾	78	3.375,93 €
79	RG - LL/CU	8	C	2N	2A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	79	4.349,14 €
80	RG - LL/CU	9	C	2N	3A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	80	4.687,83 €
81	RG - LL/CU	9	C	2N	4A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	81	4.687,83 €

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 27/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



078S019GOMNIVSNNR67Q87U4YEYUUMRE

Data creació còpia:
28/11/2023 07:50:52

Pàgina 5 de 8



Ord	RÈGIM		SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU
	Règ. ús	Tip.	Bloc	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Lloguer anual inicial
82	RG - LL/CU	8	C	2N	5A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	82	4.349,14 €
83	RG - LL/CU	10	C	2N	6A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	56,20	60,65		12,50 ⁽²⁾	83	4.625,62 €
84	RG - LL/CU	11	C	2N	7A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	84	5.551,83 €
85	RG - LL/CU	11	C	2N	8A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	85	5.551,83 €
86	RG - LL/CU	7	C	3R	1A	-	-	1	-	-	1	1	1	2	38,70	42,57		12,50 ⁽²⁾	86	3.375,93 €
87	RG - LL/CU	8	C	3R	2A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	87	4.349,14 €
88	RG - LL/CU	9	C	3R	3A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	88	4.687,83 €
89	RG - LL/CU	9	C	3R	4A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	89	4.687,83 €
90	RG - LL/CU	8	C	3R	5A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	90	4.349,14 €
91	RG - LL/CU	10	C	3R	6A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	56,20	60,65		12,50 ⁽²⁾	91	4.625,62 €
92	RG - LL/CU	11	C	3R	7A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	92	5.551,83 €
93	RG - LL/CU	11	C	3R	8A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	93	5.551,83 €
94	RG - LL/CU	1	D	PB	1A	-	2	1	-	-	2	1	2	4	70,60	77,66		12,50 ⁽²⁾	94	5.801,35 €
95	RG - LL/CU	15	D	PB	2A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	62,81		12,50 ⁽²⁾	95	4.774,92 €
96	RG - LL/CU	22A	D	PB	3A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,00	62,70	HA	12,50 ⁽²⁾	119	4.767,32 €
97	RG - LL/CU	16	D	PB	4A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	57,42		12,50 ⁽²⁾	96	4.402,37 €
98	RG - LL/CU	17	D	PB	5A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	56,20	61,82		12,50 ⁽²⁾	97	4.706,49 €
99	RG - LL/CU	18	D	PB	6A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	76,45		12,50 ⁽²⁾	98	5.717,72 €
100	RG - LL/CU	19	D	PB	7A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	76,45		12,50 ⁽²⁾	99	5.717,72 €
101	RG - LL/CU	7	D	1R	1A	-	-	1	-	-	1	1	1	2	38,70	42,57		12,50 ⁽²⁾	100	3.375,93 €
102	RG - LL/CU	8	D	1R	2A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	101	4.349,14 €
103	RG - LL/CU	9	D	1R	3A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	102	4.687,83 €
104	RG - LL/CU	9	D	1R	4A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	103	4.687,83 €
105	RG - LL/CU	8	D	1R	5A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	104	4.349,14 €
106	RG - LL/CU	10	D	1R	6A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	56,20	60,65		12,50 ⁽²⁾	105	4.625,62 €
107	RG - LL/CU	11	D	1R	7A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	106	5.551,83 €
108	RG - LL/CU	11	D	1R	8A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	107	5.551,83 €
109	RG - LL/CU	7	D	2N	1A	-	-	1	-	-	1	1	1	2	38,70	42,57		12,50 ⁽²⁾	108	3.375,93 €
110	RG - LL/CU	8	D	2N	2A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	109	4.349,14 €
111	RG - LL/CU	9	D	2N	3A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	110	4.687,83 €
112	RG - LL/CU	9	D	2N	4A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	111	4.687,83 €



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 27/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



078S019GOMNIVSNNR67Q87U4YEYUUMRE

Data creació còpia:
28/11/2023 07:50:52



Ord	RÈGIM		SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU
	Règ. ús	Tip.	Bloc	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Lloguer anual inicial
113	RG – LL/CU	8	D	2N	5A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	112	4.349,14 €
114	RG – LL/CU	10	D	2N	6A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	56,20	60,65		12,50 ⁽²⁾	113	4.625,62 €
115	RG – LL/CU	11	D	2N	7A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	114	5.551,83 €
116	RG – LL/CU	11	D	2N	8A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	115	5.551,83 €
117	RG – LL/CU	7	D	3R	1A	-	-	1	-	-	1	1	1	2	38,70	42,57		12,50 ⁽²⁾	116	3.375,93 €
118	RG – LL/CU	8	D	3R	2A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	117	4.349,14 €
119	RG – LL/CU	9	D	3R	3A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	118	4.687,83 €
120	RG – LL/CU	9	D	3R	4A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	57,10	61,55		12,50 ⁽²⁾	120	4.687,83 €
121	RG – LL/CU	8	D	3R	5A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	52,20	56,65		12,50 ⁽²⁾	121	4.349,14 €
122	RG – LL/CU	10	D	3R	6A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	56,20	60,65		12,50 ⁽²⁾	122	4.625,62 €
123	RG – LL/CU	11	D	3R	7A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	123	5.551,83 €
124	RG – LL/CU	11	D	3R	8A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,50	74,05		12,50 ⁽²⁾	124	5.551,83 €

RG – LL/CU Règim general / Lloguer o cessió d'ús
HA Habitatge Adaptat

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C= cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina /Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)

(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície

(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert



Doc.original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 27/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



078S019GOMNIVSNNR67Q87U4YEYUUMRE

Data creació còpia:
28/11/2023 07:50:52

Pàgina 7 de 8



Expedient: **08-B-0006-23**

RESUM DE LA PROMOCIÓ

HABITATGES

Tipus	Superfície computable tipus (m²)	Nombre	Superfície computable
1	77,66	4	310,64
10	60,65	12	727,80
11	74,05	24	1.777,20
12	57,42	2	114,84
13	61,82	2	123,64
14	76,45	4	305,80
15	62,81	1	62,81
16	57,42	1	57,42
17	61,82	1	61,82
18	76,45	1	76,45
19	76,45	1	76,45
2	62,81	2	125,62
20A	62,70	1	62,70
21A	62,70	3	188,10
22A	62,70	1	62,70
3	57,42	1	57,42
4	61,82	1	61,82
5	76,45	1	76,45
6	76,45	1	76,45
7	42,57	12	510,84
8	56,65	24	1.359,60
9	61,55	24	1.477,20
TOTALS		124	7.753,77

ESPAIS VINCULATS

Tipus	Tipus		Nombre	Superfície computable total (m²)
Garatges	Cotxes	interior		
		exterior	124	1.550,00
	Motos	interior		
		exterior		
Trasters				



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
27/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



078S019GOMNIVSNNR67Q87U4YEYUUMRE

Data creació còpia:
28/11/2023 07:50:52