



Ajuntament de Cubelles

Núm. d'expedient 1213/2024 -7983
Departament TRESORERIA

INFORME DE TRESORERIA

Assumpte: Proposta de modificació de l'ordenança fiscal número 8 reguladora TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Destí: Ple

INFORME

1. Antecedents

- 1.1. L'ordenança fiscal número 8 reguladora TAXA DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Cubelles, 8/11/1991, i modificada posteriorment pels Plens de dates 11/11/1996, 16/11/1998, 9/11/1999 i 13/11/2000, 21/12/2001, 18/11/2002, 17/11/2003, 28/12/2004, 03/11/2005, 17/12/2007, 10/03/2008, 15/12/2008, 21/12/2009 i 12/12/11. Començarà a regir el dia 1 de gener de 2012 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa.
- 1.2. Les modificacions proposades a aquesta ordenança obeeixen bàsicament a modificacions de la normativa d'aplicació.
 - a) Modificació del redactat i de l'ordre de l'ordenança, consta a l'annex les modificació amb la nova redacció 2025.
 - b) Modificació de les tarifes d'acord amb l'estudi econòmic.
 - c) Adaptació normativa.
 - d) Modificació de les garanties.

1. Legislació aplicable

- Articles 3.1, 133 i 134.7 de la Constitució Espanyola, de 27 de desembre de 1978 (CE).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL)
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i disposicions de desenvolupament (LGT).

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 1 de 4

Signatura 1 de 1
Mari Carmen Gutiérrez Álvarez
18/12/2024
Tresorera municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	72ac00f66c9b4f8896b8ad1804f77076001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC).
- Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLS).
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (RVLS).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya (CAC).
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (LEPAR).
- Decret 112/2010, del 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (REPAR).
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa.
- Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte.
- Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació equipaments comercials.
- Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública.
- Decret 164/2010, del 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 18/2020, del 31 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.
- Llei 8/1989, de 13 d'abril de Taxes i Preus Públics.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització i Funcionament i Règim jurídic de les Entitats Locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

2. Fonaments de dret

L'article 106.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL) estableix que les entitats locals tenen autonomia per establir i exigir tributs d'acord amb el que preveuen la legislació de l'Estat reguladora de les hisendes locals i les lleis que dictin les comunitats autònomes en els supòsits expressament previstos en aquella.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	72ac00f66c9b4f8896b8ad1804f77076001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

De la mateixa manera, l'article 107 de la LRBRL determina que les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals es comencen a aplicar en el moment de la seva publicació definitiva en el butlletí oficial de la província o, si s'escau, de la comunitat autònoma Uniprovincial, llevat que en aquestes s'assenyali una altra data. Les ordenances fiscals obliguen en el territori de la respectiva entitat local i s'apliquen de conformitat amb els principis de residència efectiva i de territorialitat, segons els casos.

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

D'acord amb l'art. 7.3 de la LOEPFS i les disposicions legals i reglamentàries que la desenvolupen, cal valorar i quantificar les repercussions i efectes de la modificació, per tal que s'adeqüin els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Vist l'estudi econòmic de data 04 de novembre de 2024 que s'emet en compliment del previst en l'article 25 del TRLRHL i té per objecte verificar que la recaptació esperada per la taxa pels serveis urbanístics compleix amb l'article 24 del mateix text normatiu, on es disposa que l'import d'aquestes no podrà excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei.

Per a aquesta justificació econòmica es partirà de la previsió dels **costos nets del servei**, és a dir, els **costos directes o indirectes** de les activitats tècniques i administratives del tràmits associats en matèria urbanística que es realitzen, així com els **ingressos** derivats de l'aplicació de la taxa número 8, **per llicències urbanístiques**.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 17 de desembre de 2024.

3. Conclusions

S'emet informe-proposta favorable a la modificació de l'Ordenança fiscal número 08 reguladora de la taxa de llicències urbanístiques d'acord amb l'article 175 del ROF i l'esborrany del text normatiu amb les modificacions (Redacció vigent 2024/ Nova redacció 2025):

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar provisionalment per a l'exercici 2025 i següents la modificació de l'ordenança fiscal següent, d'acord a l'Annex 1:

Ordenança fiscal número 08 **TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Segon. Publicar l'anunci d'exposició pública de modificació de l'Ordenança fiscal número 8 en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en un dels diaris de major difusió de la província, de conformitat amb el que estableix l'article 17.2 del

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 3 de 4

Signatura 1 de 1
Mari Carmen Gutiérrez Álvarez
18/12/2024
Tresorera municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	72ac00f66c9b4f8896b8ad1804f77076001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament ([e-TAULER - Ajuntament de Cubelles \(seu.cat\)](#)) els anteriors acords provisionals, així com el text refós de l'Ordenança fiscal que ha estat objecte de modificació, durant el termini de trenta (30) dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o restin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Quart. L'acord d'aprovació definitiva (exprés o tàcit) i el text íntegre de la modificació de les ordenances modificades, es publicaran a la seu electrònica de l'Ajuntament: [Ordenances econòmiques | Ajuntament de Cubelles](#) i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

La tesorera.

Ma Carmen Gutiérrez Álvarez

Cubelles, data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1
Ma Carmen Gutiérrez Álvarez
18/12/2024
Tesorera municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	72ac00f66c9b4f8896b8ad1804f77076001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

