



Ajuntament de Cubelles

Carme López-Feliu i Font, secretària general de l'Ajuntament de Cubelles,

CERTIFICO:

Que, segons consta en la respectiva minuta, el Ple de l'Ajuntament, reunit en sessió ordinària el 19 de març de 2024, **aprova la urgència i aprova** per 15 vots a favor (5 d'Unitat Cubellenca-CM, 4 del PSC-CP, 1 de ECP-C, 2 de JXCUB, 1 d'ERC-AM, 1 del PP i 1 de la CUP), cap vot en contra i 2 abstencions de VOX el següent acord:

Núm. d'expedient _2248/2023 -10878

PROPOSTA DE L'ALCALDIA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGO PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE BOMBAMENT AL PASSEIG FLUVIAL DE CUBELLES

La Junta de Govern Local reunida en sessió Ordinària de data 23 de novembre de 2022, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovació del Contracte Menor de Serveis a l'empresa SALVADOR MATAS ARQUITECTES, SLP, per a la redacció de la Modificació puntual del PGOM per canviar la qualificació de part de la zona verda ubicada al Passeig Fluvial, entre Av. Onze de Setembre i carrer Lleida, i reubicar aquesta qualificació de zona verda a l'illa delimitada pels carrers de Pla de Sant Pere, Av. Jaume I, Priorat de Sant Pere i Av. Pompeu Fabra, de Cubelles.

La Modificació puntual del PGOM ve justificada per la necessitat d'ampliar l'estació de bombament d'aigües pluvials que s'acumulen en el punt baix del vial que passa per sota de la línia de ferrocarril

El 26 de febrer de 2024, amb RE 2024-2972, el redactor del document entrega al registre de l'Ajuntament, la "MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGO PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE BOMBAMENT AL PASSEIG FLUVIAL. CUBELLES", que es sotmet ara a aprovació inicial, per tal de poder regularitzar la situació d'una infraestructura tècnica existent i una posterior ampliació.

Vist l'informe tècnic emès en data 22 de novembre de 2023 per l'enginyer municipal, que justifica la necessitat tècnica de la ubicació de la futura estació de bombament a la zona verda del passeig fluvial.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 28 de febrer de 2024, on diu:

"(...)

Compliment legislació i normativa aplicable

D'acord amb el que es preveu a l'article 94 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLLUC), el planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

A l'article 96 del TRLLUC la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
Rosa M Fonoll i Ventura	22/03/2024
Signatura 1 de 2	Secretària General
Carme López-Feliu i Font	22/03/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a869076b925243b3855b6b6623f4a95f001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



En el mateix article s'estableix que les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98 (...).

Aquesta Modificació de Pla general, també analitza la necessitat que s'incorpori informe ambiental i un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

En referència a la primera qüestió, es justifica en el document que, d'acord a la disposició addicional Vuitena de la "Llei 16/2015 de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica", de les Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, que en el seu apartat 6 c), estableix que, no han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, quan hi ha manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient. En base això, en aquesta Modificació puntual del PGOM s'argumenta que, no és un document que s'hagi de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental, en tant en quant no altera la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable, com tampoc és un instrument que estableixi el marc per a autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental. Contrastat aquest aspecte, es considera justificat aquest extrem. Cal afegir que, amb la Modificació puntual del PGOM no es planteja cap canvi substancial de la funcionalitat actual i, únicament, es regularitza unes qualificacions urbanístiques que no es corresponen a la realitat urbanística existent.

Respecte a la segona qüestió, i tal com ja s'ha comentat, aquest document no planteja una nova classificació del sòl urbà o urbanitzable, ni tampoc preveu la implantació d'un ús o activitat de nova creació, i per tant, no és necessària l'aportació d'un estudi de mobilitat. A més, no s'efectua cap modificació del traçat viari, i es manté la funcionalitat de circulació. La present Modificació puntual de Pla general dóna compliment legislació i normativa aplicable, i no s'han detectat elements o esmenes que impedeixen que es pugui procedir a tramitar la seva aprovació inicial.

Avaluació econòmica i sostenibilitat econòmica

(...).

En definitiva, el document contempla aquests dos punts que necessàriament cal que inclogui una Modificació puntual del PGOM (l'avaluació i la sostenibilitat econòmica). Tot i que finalment ho desenvolupa en el sentit que no és necessari realitzar els càlculs per absència de necessitat d'avaluar econòmicament el sector, o per absència de modificacions de la seva sostenibilitat. En el supòsit que el redactor hagués estructurat el document amb aquests apartats entrant amb els càlculs concrets, previsiblement haurien quedat buits de contingut real alhora de justificar la viabilitat econòmica, o hauria repetit uns costos que actualment ja suporta l'ajuntament alhora de desenvolupar la sostenibilitat econòmica. És per això que es considera suficient la informació en aquest aspecte que conté el document de Modificació puntual de PGOM.

La present Modificació puntual de PGOM dóna compliment a la legislació i normativa aplicable, i no s'han detectat elements o esmenes que impedeixen que es pugui procedir a tramitar la seva aprovació inicial.

Tanmateix, tal com preveu l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'hauran de sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i que a partir de les dades actuals, es proposen inicialment sol·licitar els següents:

Signatura 2 de 2	22/03/2024	Alcaldeessa
Rosa M Fonoll i Ventura		
Signatura 1 de 2	22/03/2024	Secretària General
Carme López-Feliu i Font		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a869076b925243b3855b6b6623f4a95f001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	



- Agència Catalana de l'Aigua - ACA (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat).
- Dirección General de la Costa y el Mar del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona – Medi Ambient.

Per tal de donar compliment als articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, cal que es procedeixi a acordar la suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Aquesta obligació de suspensió vindrà determinada per l'aprovació inicial d'aquesta Modificació puntual del PGOM segons es determina a l'article 73.2 del TRLU.

Donat que, no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys (d'acord a l'article 74.1 del TRLU). En aquest cas concret, es proposa 1 any de suspensió de les llicències especificades en el paràgraf anterior, amb la opció que, sinó s'ha aprovat definitivament aquesta Modificació puntual del PGOM, es prorrogui un any més. La necessitat de formalitzar aquesta pròrroga, haurà de considerar-se abans del venciment d'aquest primer any.

El plànol que delimita l'àmbit de suspensió de llicències, representa de forma coincident l'àmbit de la "Modificació Puntual de PGO per la implantació d'una Estació de Bombament al passeig Fluvial de Cubelles", i és el que s'annexa en aquest informe.

CONCLUSIONS

PRIMERA.- Proposar a aquesta Corporació que, procedeixi a tramitar la aprovació inicial de la "MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGO PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE BOMBAMENT AL PASSEIG FLUVIAL. CUBELLES", presentada en data de 26 de febrer de 2024, amb Registre d'Entrada 2024-2972.

SEGONA.- Iniciar la sol·licitud dels informes sectorials.

TERCERA.- Que es procedeixi a tramitar, per tot el justificat anteriorment, l'acord per suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per un període d'un any des de que s'aprovi aquest acord, en l'àmbit que ve representat en el plànol annex a aquest document, i que és coincident a l'àmbit de la "MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGO PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE BOMBAMENT AL PASSEIG FLUVIAL. CUBELLES".

QUARTA.- Que el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, resti a disposició del públic en les oficines de la Corporació al llarg del termini de suspensió, segons s'estableix a l'article 102.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Signatura 2 de 2	22/03/2024	Alcaldeessa
Rosa M Fonoll i Ventura		
Signatura 1 de 2	22/03/2024	Secretària General
Carme López-Feliu i Font		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a869076b925243b3855b6b6623f4a95f001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



Ajuntament de Cubelles

Aquest és el criteri d'aquest informant, que es sotmet a qualsevol altre millor fonamentat en dret. No obstant això, la Corporació decidirà el que estimi més oportú."

Vist l'informe de Secretaria núm. 30/2024, de 4 de març de 2024.

Vist l'informe tècnic complementari, emès en data 12 de març de 2024 per l'arquitecte municipal.

Vist l'informe d'Intervenció núm. 5/2024, de 12 de març de 2024.

Vist el plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió de llicències de la present Modificació Puntual del Pla General d'ordenació urbana que s'incorpora a la present proposta d'acord;

Vistos els articles 73 i 74 del TRLU en relació a la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial;

Atès el que determinen els articles 57 a 59 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU d'ara endavant), en relació a la definició, determinacions, documentació i al procediment d'aprovació dels plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions, així com els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU d'ara endavant);

Vist l'article 23 del RLU en relació a la informació pública en els procediments urbanístics;

Vist l'article 117.3 del RLU, en relació amb l'article 85.7 del TRLU, d'acord amb el qual el tràmit d'audiència només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació;

Vist l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL d'ara endavant) pel que fa a la potestat de les Corporacions Locals en matèria urbanística;

Vistos els articles 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 22.2.c) de la LRBRL, en relació a la competència del Ple per a l'aprovació inicial del planejament general;

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Signatura 2 de 2	22/03/2024	Alcaldeessa
Rosa M Fonoll i Ventura		
Signatura 1 de 2	22/03/2024	Secretària General
Carme López-Feliu i Font		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a869076b925243b3855b6b6623f4a95f001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	



Ajuntament de Cubelles

Primer.- Aprovar inicialment la “MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGO PER A LA IMPLANTACIÓ D’UNA ESTACIÓ DE BOMBAMENT AL PASSEIG FLUVIAL. CUBELLES”, continguda en el document que s’annexa a la proposta d’acord, del que en forma part a tots els efectes.

Segon.- Sotmetre a informació pública aquesta Modificació puntual mitjançant la publicació d’anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un dels diaris de major difusió de la província i al tauler electrònic de la corporació, a efecte de possibles consultes, al·legacions i/o reclamacions, per un termini d’un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria.

Tercer.- Suspendre la tramitació de plans derivats i de projectes de gestió i d’urbanització i l’atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d’edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d’instal·lació o ampliació d’activitats o usos concrets, per un termini de un any, a comptar des de la publicació de l’edicte en el BOPB d’acord amb l’establert als articles 8.5.a) i 73.2 del TRLU.

Quart.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials següents:

- Agència Catalana de l’Aigua - ACA (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat).
- Dirección General de la Costa y el Mar del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Oficina Tècnica d’Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona – Medi Ambient.

Cinquè.- Notificar el present acord al tècnic redactor i comunicar-lo als Serveis Tècnics Municipals.

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat d’ordre i amb el vistiplau de l’alcaldessa, amb la previsió que determina l’article 206 del reglament d’organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Cubelles, a data de la signatura electrònica.

Signatura 2 de 2	22/03/2024	Alcaldessa
Rosa M Fonoll i Ventura		
Signatura 1 de 2	22/03/2024	Secretària General
Carme López-Feliu i Font		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a869076b925243b3855b6b6623f4a95f001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -

