



Ajuntament de Cubelles

Núm. d'expedient 1213/2023 -10268
Departament TRESORERIA

INFORME DE TRESORERIA

Assumpte: Proposta de modificació de l'ordenança fiscal número 30 reguladora del recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent

Destí: Ple

Margarita Fernández Cruz, funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional de la subescala de Secretaria Intervenció, en qualitat de tesorera en comissió de serveis a l'Ajuntament de Cubelles i en atenció a les facultats recollides a l'article 5.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emet el següent

INFORME

1. Antecedents

1.1. L'ordenança fiscal número 30 del recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Cubelles, el 2 de novembre de 2021.

1.2. Les modificacions proposades a aquesta ordenança obeeixen bàsicament a modificacions de la normativa d'aplicació.

Amb la publicació el 25 de maig de 2023 de la Llei 12/2023, pel dret a l'habitatge, es modifica l'article 72.4 del TRLRHL, que regula el recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent.

A través de la disposició final tercera de la Llei 12/2023 es modula el recàrrec als immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent,

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 1 de 13

Signatura 1 de 1
Margarida Fernández Cruz
10/10/2023
Tresoreria

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6eff4a02a67c42bba3d01a6f88ea01de001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



que podrà aplicar-se a aquells habitatges buits durant més de dos anys, amb un mínim de quatre habitatges per propietari, excepte causes justificades de desocupació temporal, taxades per la llei.

Així mateix, s'estableix l'increment del recàrrec fins a un màxim del 150 per cent, en funció de la durada de la desocupació i del nombre d'habitatges desocupats que siguin del mateix titular en el terme municipal, amb l'objectiu de que tinguin un efecte més gran en l'optimització de l'ús del parc edificatori residencial i enforteixi l'instrument dels ajuntaments per fer front a través de la fiscalitat a situacions d'habitatges desocupats.

Les modificacions que es proposen són les següents:

1.- Es modifica **l'article 3.2 de l'ordenança**, Per la seva banda, la Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023, introdueix la modificació normativa pel que fa al còmput del període de dos anys de desocupació, amb la redacció de l'article 7 de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'Impost sobre habitatges buits, fixant com a motiu de no interrupció del còmput del termini de desocupació la transmissió de l'habitatge.

2.- S'ha eliminat la llista de les causes justificades de desocupació **de l'article 3.3 de l'ordenança**, per una remissió al llistat que estableix l'article 72.4 del TRLRHL, d'acord amb la redacció introduïda per la Llei 12/2023.

3.- **La modificació de l'article 3.4** de l'ordenança obeeix a l'exigència que estableix la nova redacció de l'article 72.4 del TRLRHL, de la necessitat d'iniciar el procediment de declaració municipal d'immoble d'ús residencial desocupat permanentment amb un tràmit d'audiència previ al subjecte passiu i de l'acreditació per part de l'Ajuntament dels indicis de la desocupació. Així mateix, es desenvolupen les prescripcions bàsiques a les què ha d'ajustar-se el procediment per a la declaració d'immoble desocupat.

4.- Es modifica **l'article 5**, que regula la determinació de la quota, establint la un recàrrec del 50 per cent de la quota líquida de l'IBI en funció dels anys de desocupació, quan aquest període sigui superior a tres anys.

Així mateix, s'ha adaptat la redacció de l'article per a regular la possibilitat que ofereix la nova redacció de l'article 72.4 del TRLRHL d'incrementar en fins a 50 punts percentuals addicionals, segons la modulació establerta en funció del període de desocupació, en el cas d'immobles que pertanyin a titulars amb dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en el mateix terme municipal.

5.- **S'ha millorat la redacció de l'article 6**, relatiu a la Meritació.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6eff4a02a67c42bba3d01a6f88ea01de001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



6.- **S'ha millorat la redacció de l'article 7**, que regula les Normes de gestió, tenint en compte que la modificació normativa distingeix entre l'acte administratiu de declaració municipal d'immoble desocupat i la constatació de la desocupació mitjançant el manteniment de l'immoble en la relació d'immobles inclosos al registre municipal.

7.- Es **modifica l'article 12** corresponent a les Actuacions per delegació, per tal de millorar i fer més planera la redacció.

2. Legislació aplicable

- Articles 3.1, 133 i 134.7 de la Constitució Espanyola, de 27 de desembre de 1978 (CE).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL)
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i disposicions de desenvolupament (LGT).
- Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023 (LPGE2023).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

3. Fonaments de dret

L'article 106.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL) estableix que les entitats locals tenen autonomia per establir i exigir tributs d'acord amb el que preveuen la legislació de l'Estat reguladora de les hisendes locals i les lleis que dictin les comunitats autònomes en els supòsits expressament previstos en aquella.

De la mateixa manera, l'article 107 de la LRBRL determina que les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals es comencen a aplicar en el moment de la seva publicació definitiva en el butlletí oficial de la província o, si s'escau, de la comunitat autònoma Uniprovincial, llevat que en aquestes s'assenyali una altra data. Les

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6eff4a02a67c42bba3d01a6f88ea01de001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/ax/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cubelles

ordenances fiscals obliguen en el territori de la respectiva entitat local i s'apliquen de conformitat amb els principis de residència efectiva i de territorialitat, segons els casos.

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

4. Conclusions

S'emet informe-proposta favorable a la modificació de l'Ordenança fiscal número 30 reguladora del recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent d'acord amb l'article 175 del ROF i l'esborrany del text normatiu amb les modificacions (**Redacció vigent 2023/ Nova redacció 2024**):

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar provisionalment per a l'exercici 2024 i següents la modificació de l'ordenança fiscal següent:

- Ordenança fiscal número 30 RECÀRREC SOBRE L'IBI DELS IMMOBLES D'ÚS RESIDENCIAL QUE ES TROBEN DESOCUPATS AMB CARÀCTER PERMANENT

Segon. Publicar l'anunci d'exposició pública de modificació de l'Ordenança fiscal número 4 en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en un dels diaris de major difusió de la província, de conformitat amb el que estableix l'article 17.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament ([e-TAULER - Ajuntament de Cubelles \(seu.cat\)](#)) els anteriors acords provisionals, així com el text refós de l'Ordenança fiscal que ha estat objecte de modificació, durant el termini de trenta (30) dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o restin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 4 de 13

Signatura 1 de 1
Margarida Fernández Cruz
10/10/2023
Tresorer/a

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6eff4a02a67c42bba3d01a6f88ea01de001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cubelles

oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Quart. L'acord d'aprovació definitiva (exprés o tàcit) i el text íntegre de la modificació de les ordenances modificades, es publicaran a la seu electrònica de l'Ajuntament: [Ordenances econòmiques | Ajuntament de Cubelles](#) i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

La tesorera

Margarita Fernández Cruz

Cubelles, data de la signatura electrònica

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 5 de 13

Signatura 1 de 1
Margarida Fernández Cruz
10/10/2023
Tresorer/a

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6eff4a02a67c42bba3d01a6f88ea01de001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



ORDENANÇA DEL RECÀRREC SOBRE L'IBI DELS IMMOBLES D'ÚS RESIDENCIAL QUE ES TROBEN DESOCUPATS AMB CARÀCTER PERMANENT

Article 1. Naturalesa, objecte i àmbit d'aplicació

1.D'acord amb l'article 72.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix un recàrrec sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent als immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent.

2.El recàrrec respon a la necessitat de protegir la funció social de la propietat afavorint el dret d'accés a l'habitatge dels ciutadans.

Article 2. Pressupost de Fet

Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'us residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

Article 3. Definicions

1.Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació de serveis de recepció 1. Als efectes de la present ordenança, es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, segons redacció donada pel Decret Llei

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6eff4a02a67c42bba3d01a6f88ea01de001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



1/2020, de 21 de gener, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i a la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

1. Als efectes de la present ordenança, es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits i la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge.

2. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. A aquest efecte, l'ocupació sense títol legítim no impedeix que es pugui considerar buit un habitatge.

2. Tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romangui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, d'acord amb els requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi la present ordenança fiscal, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu us a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

La transmissió d'un habitatge desocupat no comporta reiniciar el còmput dels dos anys per al nou propietari. La transmissió d'un habitatge desocupat que encara no ha assolit el període de dos anys no interromp el còmput d'aquest període per al nou titular.

3. A efectes d'aplicació d'aquesta ordenança, es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

Signatura 1 de 1
Margarida Fernández Cruz
10/10/2023
Tresorer/a

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6eff4a02a67c42bba3d01a6f88ea01de001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.
- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- d) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.
- f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
- g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
- h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- i) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
- j) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.

3. Es consideraran causes justificades de desocupació les relacionades a l'article 72.4 del TRLRHL.

4. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

Signatura 1 de 1
Margarida Fernández Cruz
10/10/2023
Tresorer/a

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6eff4a02a67c42bba3d01a6f88ea01de001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Pot fer l'alta voluntàriament al registre municipal de béns immobles desocupats amb caràcter permanent el titular del dret que correspongui o bé pot fer l'alta al registre municipal el mateix Ajuntament, a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

D'acord amb la nova redacció de l'article 72.4 del TRLRHL, en tot cas, la declaració municipal com a bé immoble d'us residencial desocupat permanentment exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per part de l'Ajuntament dels indicis de desocupació. Aquest procediment per a la declaració municipal d'immoble desocupat s'ajustarà a les següents prescripcions:

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant **tràmit d'audiència** on es faci constar els indicis de la desocupació, que serà notificat **al subjecte passiu de l'IBI de l'immoble** afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de **l'esmentat tràmit d'audiència**, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal, **així com, en els consums dels serveis de subministrament**.
- e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recórrer conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Article 4. Subjecte passiu

El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6eff4a02a67c42bba3d01a6f88ea01de001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Article 5. Determinació de la quota

1. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50% sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'ús residencial declarat desocupat .

1. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50% sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'ús residencial declarat desocupat, i del 100% quan el període de desocupació sigui superior a tres anys.

A més del percentatge del recàrrec que correspongui, segons l' establert en la present ordenança, en funció del període de temps de desocupació s'augmentarà en 50 punts percentuals addicionals, en el cas d'immobles que pertanyin a titulars de dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en el mateix terme municipal.

2.La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

Article 6. Meritació

El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest i es liquidarà anualment pels ajuntaments una vegada constatada la desocupació de l'immoble a tal data, i mentre que aquest immoble no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Article 7. Normes de gestió

1. Es practican liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, mitjançant el corresponent acte administratiu de declaració de desocupació.

2. Un cop practicada la liquidació anterior, es constatarà la desocupació a la data de meritació amb la comprovació del manteniment dels requisits que impliquen la declaració de desocupació, això és, el padró i/o consums de subministraments. I A partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

Article 8. Règim de liquidació

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6eff4a02a67c42bba3d01a6f88ea01de001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

3. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Article 9. Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.

b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 10. Impugnació

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 11 de 13

Signatura 1 de 1
Margarida Fernández Cruz
10/10/2023
Tresorer/a

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6eff4a02a67c42bba3d01a6f88ea01de001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

1. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'ajuntament, els interessats poden formular el recurs de reposició previst en l'article 14 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

2. La interposició del recurs de reposició davant l'ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostri fehacientment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

3. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 11. Compensació a favor dels ajuntaments

D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

Article 12. Actuacions per delegació

1. La liquidació del recàrrec a que fa referència aquesta Ordenança correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 12 de 13

Signatura 1 de 1
Margarida Fernández Cruz
10/10/2023
Tresorer/a

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6eff4a02a67c42bba3d01a6f88ea01de001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

1.Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec a que fa referència aquesta Ordenança correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents als immobles incorporats al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, constatant els immobles que s'han donat d'alta, de baixa o aquells que es mantenen en l'esmentat registre per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

2.Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

3.Totes les actuacions de recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4.No obstant l'anterior l'ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte del recàrrec aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 2 de novembre de 2021 i modificada per la sessió _____ Entrarà en vigor el dia _____ i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa".-----

Signatura 1 de 1
Margarida Fernández Cruz
10/10/2023
Tresorer/a

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6eff4a02a67c42bba3d01a6f88ea01de001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

