



- Àmbit Mp PGOU
- Límit qualificació
- Càrregues externes

SISTEMES

- V Sistema local de jardins públics
- F Sistema general d'infraestructures tècniques
- X Viari
- Xp Viari peatonal

ZONES

- 6 Zona especial centre energètic
- 6 Zona Industrial / Logístic

QUADRE RESUM SECTOR

clau	PGOU vigent		PROPOSTA		DIFERENCIA	
	SUC		SUNC		SUPERFÍCIE	
	SUPERFÍCIE		SUPERFÍCIE			
	161.261,74 m²s	1,00 m²s	161.261,74 m²s	100,00%	0,00 m²s	
SISTEMES - SÒL PÚBLIC	50.698,15 m²s	31,44%	49.280,71 m²s	30,56%	-1.417,44 m²s	
Sistema local de jardins públics	V	35.339,25 m²s	21,91%	40.558,00 m²s	25,15%	5.218,75 m²s
Sistema General d'infraestructures	F	10.487,69 m²s	6,50%	0,00 m²s	0,00%	-10.487,69 m²s
Vialitat	X	4.871,21 m²s	3,02%	7.875,65 m²s	4,88%	3.004,44 m²s
Vialitat peatonal	Xp	0,00 m²s	0,00%	847,07 m²s	0,53%	847,07 m²s
ZONES - SÒL PRIVAT	110.563,59 m²s	68,56%	111.981,03 m²s	69,44%	1.417,44 m²s	
Zona especial. Centre Energètic	6	110.563,59 m²s	68,56%	0,00 m²s	0,00%	-110.563,59 m²s
Zona Activitat logística-industrial	6	0,00 m²s	0,00%	111.981,03 m²s	69,44%	111.981,03 m²s
Càrregues externes	Sota R		310,88 m²s			

	PGOU vigent	PROPOSTA
ocupació màxima	40%	
volum màxim edificable	12,00 m³/m²s	
sostre màxim	44.225,44 m²st	76.914,92 m²st
Index Edificabilitat (IEB)	0,27 m²st/m²s	0,48 m²st/m²s
sostre màxim logístic		76.914,92 m²st
Index Edificabilitat (IEB)		0,48 m²st/m²s
Index Edificabilitat (IEN)		0,69 m²st/m²s
ocupació màxima	40%	65%
	44.225,44 m²	72.787,67 m²



Ajuntament de Cubelles

MP DEL PGOU DE CUBELLES PER LA TRANSFORMACIÓ DELS SÒLS DE LA CENTRAL TÈRMICA

plànols d'ordenació

nº **0.02**

plànol **PLANEJAMENT COMPARATIVA**

escala a3: 1/5.000

Aprovació inicial

data Juny 2023

equip redactor **QUA gamma**

col·laboradors