



**RESUM DE PROPOSTES DE CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA DE LA MODIFICACIÓ DEL PGOU PER LA TRANSFORMACIÓ DELS TERRENYS DE LA TÈRMICA**

En el marc del procés de consulta pública prèvia per a la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per a la transformació dels sòls de la central tèrmica, s'han rebut un conjunt de propostes i suggeriments per part de la ciutadania, de les quals es fa el següent resum, donant-hi respostes, si escau:

- 1) Resum de les propostes presentades que s'oposen a la implantació d'un centre logístic per qüestions relacionades amb la mobilitat generada i la contaminació:
  - I. *"(...) centro logístico NO. Ya tenemos la horrible zona comercial al lado. Los terrenos próximos al mar han de tener otro destino. Puestos de trabajo sí, hacen falta, pero los miles de camiones NO."*
  - II. *"Al meu entendre per els veïns de Cubelles un centre logístic només aportarà més contaminació atmosfèrica i de sorolls per el moviment de 4000 camions diaris. La qualitat de vida dels veïns empitjoraria.(...)"*
  - III. *"Entiendo que una empresa logística de esta envergadura, creará una cantidad de tráfico de camiones y furgonetas que colapsará aún mas la carretera así mismo la polución se disparará. No se puede buscar otra alternativa, no tan nociva."*
  - IV. *"Al meu entendre per els veïns de Cubelles un centre logístic només aportarà més contaminació atmosfèrica i de sorolls per el moviment de 4000 camions diaris. La qualitat de vida dels veïns empitjoraria. Si pensem en termes d'ingressos per l'Ajuntament també podrien venir de 3 l'instal·lació d'una planta de energia solar fotovoltaica que dones electricitat a cost raonable als ciutadans. Per tant l'Ajuntament tindria que aprofitar aquesta oportunitat per ser més sostenible, més amable amb els votants."*
  - V. *"Revisió estudi de trànsit i conseqüències, donat que tots els números esmentats es basen en una aportació per part de la empresa. No es basen ens números reals del trànsit que suposaria tindre un centre logístic d'aquestes dimensions. Tampoc es fa menció a l'estudi del impacte medioambiental que suposaria aquest volum de trànsit adicional a la zona tant propera a la zona de vivendes. M'agradaria compartir algunes notícies de tots els problemes que comporten els centres logístics localitzats en zones no adients: (...)."*
  - VI. *"Ampliación de entrada y salida de la c-32 y mejora de los terrenos para minimizar el impacto sobre los vecinos."*

Signatura 1 de 1  
Rosa M Fonoll i Ventura  
27/07/2023  
Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	190603df3840408e9e8bbcf197b6941f001	
Url de validació	<a href="https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- VII. *“(…) sol·licita que s’estableixin amb més rigor les hipòtesis en les que es fonamenta aquest estudi preliminar i molt especialment es reconsiderin els accessos a la plataforma logística, ja que en la proposta actual es perjudica l’accessibilitat al futur Càmping “Mas Guineu” i sobretot no és arriscat preveure un col·lapse a la mobilitat general en relació a la C-31 pels municipis de Cubelles i Cunit.”*

**Resposta:** L’Estudi de Mobilitat forma part la documentació que configura la proposta d’aquesta modificació puntual del Pla General. Un cop aprovada inicialment, l’ajuntament haurà de sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, entre els quals, en relació a la mobilitat, es sol·licitarà informe a la Direcció General d’Infraestructures de Mobilitat Terrestre i a la Direcció General de Transports i Mobilitat (ATM), que són els organismes amb competències específiques sobre aquesta matèria i que analitzaran si la proposta presentada és viable o si cal introduir-hi canvis.

De la mateixa manera, pel que fa a la contaminació que es pugui generar, es sol·licitarà informe a l’Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona en relació a l’Estudi Ambiental que forma part de la documentació de la proposta.

Per tant, es pot concloure que aquests aspectes seran a bastament analitzats pels organismes competents en la matèria.

- 2) Resum de les propostes presentades que proposen altres opcions alternatives a la implantació d’un centre logístic:
- I. *“Donat que es tracta d’una zona majoritàriament residencial, créc que NO s’hauria de permetre l’implantació d’indústries i SI de comerços (un centre comercial?) que facilités la vida als residents. No veig la necessitat d’un parc logístic quan està molt aprop el polígon de Les Salines.”*
- II. *“Si pensem en termes d’ingressos per l’Ajuntament també podrien venir de l’instal·lació d’una planta de energia solar fotovoltaica que dones electricitat a cost raonable als ciutadans. Per tant l’Ajuntament tindria que aprofitar aquesta oportunitat per ser mes sostenible, mes amable amb els votants”.*
- III. *“Estaria millor no canviar els usos energetics i que la mateixa endesa instauri una planta de producció d’hidrogen verd.”*
- IV. *La nostra proposta sobre els sòls de la central tèrmica haurien de fer-se extensives a totes les instal·lacions associades a la central, el desguàs i la presa d’aigua, els dipòsits de fuel, etc. En aquest sentit, ens veiem amb la necessitat de encetar un debat que tanqui definitivament aquell projecte que es va instaurar a Cubelles als anys 70 i que s’hauria de tancar als anys*

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	190603df3840408e9e8bbcf197b6941f001	
Url de validació	<a href="https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



*20 del segle actual, on s'ha fet evident l'espasa de Dàmocles que tenim al damunt amb forma d'emergència climàtica. Una de les formes adequades i assenyades de tancar aquest capítol de la història de la Central Tèrmica de Cubelles. El projecte consistiria en la renaturalització dels espais ocupats anteriorment per la Tèrmica que podrien formar un corredor biològic..”*

- V. *“- Restaurar l'hàbitat de llacuna salobre litoral, i fomentar la conservació de les espècies ornitològiques protegides que l'utilitzin per alimentar-se o nidificar.*  
*- Restaurar l'hàbitat de pradells halòfils i jonqueres, i fomentar la regeneració d'espècies botàniques protegides com la salicòrnia.”*

**Resposta:** Aquesta Modificació de PGOM planteja una proposta de transformació de les opcions que potencialment serien possibles tenint en compte les característiques, dimensions i ubicació del sector.

Els usos alternatius que es proposen haurien de ser objecte d'estudi, des de l'òptica del planificador, per tenir una visió més general i valorar la seva idoneïtat i comparar-los envers la proposta presentada.

En qualsevol cas, l'Ajuntament posa en valor els objectius de l'instrument urbanístic proposat com són:

- la re-activació d'uns sòls i un planejament que ha quedat obsolet i que es localitzen en un àmbit estratègic, per tal de reforçar la polaritat comarcal de Cubelles des d'un punt de vista de l'activitat econòmica, que aportarà nova activitat i la possible generació de nous llocs de feina al municipi,
- completar el gran parc urbà existent de les Salines, estenent el parc comprès entre les vies del tren i la Platja de les Salines entre els carrers Pau Claris i Ramon Llull
- urbanitzar el vial estructural de la carretera de Barcelona a Tarragona previst al PGOU en el seu tram entre la rotonda de la C-31 que connecta amb la C-32 i la via de tren i completant per tant un sistema general que estava previst al PGOU i que, fins la data, no s'havia pogut fer efectiu.
- millorar i reforçar la relació i permeabilitat amb la barrera generada per el tren amb la previsió d'un pas sota via que garanteixi el pas de vianants i bicicletes aportant nous fluxes cívics per tal de cosir l'estructura urbana existent reforçant també la transició amb el sòl no urbanitzable i la connexió amb els camins rurals existents a l'est de l'àmbit.

Cal destacar, com a informació addicional, que el Pla Director Urbanístic dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar, actualment en redacció, ha inclòs dos àmbits de Cubelles, i en el cas concret d'un d'ells anomenat “Càmping La Rueda molt proper a l'àmbit de la Modificació de PGOM. La proposta d'aquest Pla Director planteja una reducció d'usos, no permetent el residencial, i potenciant els de caire més

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	190603df3840408e9e8bbcf197b6941f001	
Url de validació	<a href="https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



**Ajuntament de Cubelles**

terciari o industrial. A l'espera que estigui finalitzada la seva redacció, actualment es pot desprendre que, la voluntat a nivell de planificació, es donar continuïtat i ampliar el caràcter del polígon industrial Les Salines i, per tant, la transformació de la Modificació del PGOM vers un ús logístic, pot interpretar-se que encaixa dins d'aquesta línia.

Cubelles, a data de la signatura electrònica

L'alcaldeessa

Signatura 1 de 1
Rosa M Fonoll i Ventura
27/07/2023
Alcaldeessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	190603df3840408e9e8bbcf197b6941f001	
Url de validació	<a href="https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	