

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 20 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada o que es pretengui realitzar en el terme municipal s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveu l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 187 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/10, de 3 d'agost.

2. Constitueix igualment el fet imposable de la taxa, l'activitat municipal a que es refereix l'apartat 1r. dirigida a verificar l'adequació a la legalitat urbanística de les figures de planejament o execució del mateix previstes en la legislació, i quina tramitació es realitzi a instància de particulars.

Article 3r. Supòsit de no subjecció

1. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres exteriors que consisteixin en neteja, pintura i rebossament de les façanes i parets mitgeres tribunes i balcons dels edificis.

2. Tampoc estaran subjectes les obres instal·lacions o construccions conseqüència d'una ordre d'execució incoada des de l'Ajuntament pel tècnic municipal corresponent.

Article 4t. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en que es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 5è. Responsables

1. Respondran sol·lidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a que es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 6è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres desmuntatge o explanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre bens immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) del numero anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.



Article 7è. Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:"

- a) El 0,94 % quan es tracti d'obres i/o instal·lacions en general.
- b) Quan es tracti d'obres de primer establiment en sòl urbà es graduaran els següents percentatges en funció del tipus d'obra de que es tracti:

Construccions unifamiliars aïllades	0,94 %
Construccions plurifamiliars	0,96 %
- c) El 3,67% quan es tracti d'obres d'enderroc d'habitatges o instal·lacions sense que existeixi el corresponent expedient de ruïna.
- d) El 4,58% quan es tracti d'obres i/o instal·lacions que per la seva complexitat tècnica requereixin informes externs o d'altres administracions.
- e) En els moviments de terra, s'aplicaran per cada m³ de buidar o omplir de terra, 0,26 €.
- f) 8,90 € per m². de cartell, en el supòsit 1. c) de l'article anterior.
- g) Tramitació a instància de particulars de qualsevol figura de planejament urbanístic: 0,02 € per m². o fracció amb un mínim de 725,40 €. En cas que el sol·licitant hagi de formular desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25 per cent de les que s'assenyalen en el numero anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.
- h) En els casos d'inici d'expedient de ruïna a instància del particular: 756,70 €.
- i) En el supòsit d'expedient de legalització d'obres regulades en l'apartat 2n. de l'article 11è, s'augmentarà en un 100 per cent la quota resultant de l'aplicació sobre el pressupost del tipus de gravamen corresponent.
- j) Llicències de parcel·lació i tramitació d'expedients de reparcel·lació urbanística: 0,02 € per m². amb un mínim de 244,00 €.
- k) El 3,45% quan es tracti d'obertures de rases i d'instal·lacions a la via pública
- l) En els casos de pròrroga de llicència per conclusió del seu termini , segons el Pla General i normativa vigent, l'import de la Taxa serà de 22,20 €

2. S'aplicarà en els supòsits enumerats en els apartats a) i b) un mínim de 38,15 €.

3. En el supòsit de modificació substancial de la llicència, la causa de la qual no sigui imputable a l'administració, s'haurà d'abonar el 25 per cent de la taxa abonada inicialment.

4. S'aplicarà en tots els supòsits qualificats com obra major per la normativa vigent una garantia equivalent a l'1% del pressupost real de l'obra presentat pels interessats/des, per a garantir

possibles desperfectes a la via pública. Aquest import serà retornat un cop s'hagi atorgat la llicència de primera utilització a petició de l'interessat/da. En cap cas, l'import de la garantia de serveis no serà inferior a 1.000 €.

5. En el cas d'obertures de rases i d'instal·lacions a la via pública s'estableix una garantia de 70€/m². Aquest dipòsit previ serà retingut com a garantia, i només es retornarà, si els Serveis Tècnics consideren que la reposició del paviment ha estat satisfactòria. En el cas que no ho considerin així, es disposarà d'aquest dipòsit per poder-lo reparar.”

6. S'aplicarà en totes les obres que generin residus de la construcció una garantia de gestió de residus equivalent a l'1% del pressupost real de l'obra presentat pels interessats/des en supòsits de les obres majors i de 100 € en totes les obres menors, excepte en algunes obres d'escasa incidència en generació de residus com ara la col·locació de rètols, per a garantir la correcta gestió dels residus. Aquest import serà retornat un cop s'hagi atorgat la llicència de primera utilització a petició de l'interessat/da en les obres majors o s'hagi finalitzat les obres en els permisos d'obres menors i s'hagi acreditat documentalment la correcta gestió dels residus amb la documentació proporcionada per un gestor autoritzat. En cap cas, l'import de la garantia de gestió de residus serà inferior a 600 € per les obres majors.

7. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d' aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en els apartats anteriors, un percentatge de reducció del 20 per cent.

8. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que s'assenyalen en els números anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament . Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no és retornarà cap import.

Article 8è. Exempcions i bonificacions

1. Quedaran exempts del pagament de la quota tributària la tramitació de qualsevol llicència de les que sigui propietari o promotor aquest Ajuntament, així com les llicències urbanístiques dels habitatges de promoció municipal.

2. S'estableix una bonificació del 95% de la quota resultant de la taxa a favor de llicències urbanístiques en els següents supòsits:

- a) Les declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.
- b) Els elements catalogats de propietat particular, d'acord amb el que preveu l'article 103.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

- c) L'adaptació d'accessos, edificacions o instal·lacions, amb la finalitat de superar barreres arquitectòniques per a persones amb minusvalies.
- d) La rehabilitació dels paraments exteriors i elements comuns.
- e) Construcció i rehabilitació d'edificis destinats a equipaments socials.

3. S'estableix una bonificació del 75 % de la quota resultant de la taxa a favor de llicències urbanístiques en els següents supòsits:

- a) Habitatges de protecció oficial d'iniciativa privada.
- b) Els comerços que portin a terme reformes i modificacions amb l'objecte de modernitzar-se.
- c) Habitatges en règim d'autoconstrucció per a joves, d'acord amb els supòsits contemplats a de l'Ordenança Fiscal núm. 3.

Article 9è. Acreditament

1. La taxa s'acredita quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat municipal.

2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el pagament previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda la obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 10è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el registre general i adjuntaran un certificat visat pel col·legi oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de la obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

En tot cas l'Ajuntament podrà comprovar i modificar els valors declarats pel subjecte passiu segons el cost estimat pels Serveis Tècnics Municipals.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de que es tracti sigui per aquells actes en que no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície detallada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i en general, de les característiques de l'obra o acta les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 11è. Autoliquidació

1. El subjecte passiu ha de practicar autoliquidació d'aquesta taxa en el moment de la sol·licitud de la llicència, segons el que disposen els articles 16 i 27 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; en tot cas, per a retirar la llicència i poder fer-la efectiva, executant el projecte autoritzat, caldrà acreditar el pagament de la taxa.

2. L'autoliquidació a que es refereix el paràgraf anterior, tindrà el caràcter de liquidació provisional.

3. Per a dur a terme l'autoliquidació esmentada, cal prendre com a base el pressupost declarat per l'interessat en el moment de la sol·licitud de la llicència corresponent.

4. Al fonamentar-se la gestió tributària en un sistema d'autoliquidació, el procediment de comprovació i correcció de les eventuais infraccions tributàries s'iniciarà necessàriament una vegada practicada pel subjecte passiu la corresponent autoliquidació definitiva. L'esmentat procediment es farà per part dels Serveis d'Inspecció Tributària de la Hisenda municipal, d'ofici i a suggeriment de l'òrgan gestor de la llicència, mitjançant peça separada diferent de l'expedient principal de la concessió de la llicència; la intervenció dels Serveis d'Inspecció tindrà per objecte comprovar els valors declarats pel subjecte passiu i iniciar, si procedís, el corresponent procediment sancionador per infracció tributària.

5. El pagament de la taxa no perjudica la concessió de la llicència.

Article 12è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas hom s'ajustarà al que disposen els articles 181 i següents de la Llei General Tributària.



Disposició final.

Aquesta ordenança, aprovada inicialment pel Ple en sessió de data 8/11/1991, i modificada posteriorment pels Plens de dates 11/11/1996, 16/11/1998, 9/11/1999 i 13/11/2000, 21/12/2001, 18/11/2002, 17/11/2003, 28/12/2004 , 03/11/2005 , 17/12/2007 , 10/03/2008, 15/12/2008 , 21/12/2009 i 12/12/11. Començarà a regir el dia 1 de dener de 2012 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa.

La Secretària accidental,

Vist i plau
L'Alcaldesa presidenta,

Gemma Parra i Masip

Rosa M. Fonoll i Ventura